

**Rozhodnutí jediného akcionáře  
společnosti ANNAMEDA, a.s.**

**se sídlem Praha 4 - Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, IČO: 282 10 905,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 13266.**

**Pan Ing. Jiří Šebek**, bydlištěm Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, dat. nar. 12. dubna 1958,

vykonávající jako **jediný akcionář společnosti ANNAMEDA, a.s.**, se sídlem Praha 4 - Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, IČO: 282 10 905 (dále také jako „Společnost“), působnost valné hromady této Společnosti,

**přijal dnešního dne následující rozhodnutí:**

- 1. Výroční zpráva za rok 2013 a Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013.**

Člen představenstva Společnosti paní Magdalena Šilhavá předložila Výroční zprávu Společnosti za rok 2013 ze dne 28.02.2014 a Zprávu statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013 ze dne 28.02.2014, které jsou připojeny jako **Příloha č. 1 a Příloha č. 2** k tomuto Rozhodnutí.

**Pan Ing. Jiří Šebek, jako jediný akcionář Společnosti, schválil v působnosti valné hromady Společnosti Výroční zprávu Společnosti za rok 2013 ze dne 28.02.2014 ve znění Přílohy č. 1 tohoto Rozhodnutí.**

**Pan Ing. Jiří Šebek, jako jediný akcionář Společnosti, vzal v působnosti valné hromady Společnosti na vědomí Zprávu statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013 ze dne 28.02.2014, ve znění Přílohy č. 2 tohoto Rozhodnutí.**

- 2. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2013.**

**Pan Ing. Jiří Šebek, jako jediný akcionář Společnosti, vzal v působnosti valné hromady Společnosti na vědomí, že účetní závěrka Společnosti za rok 2013 nemusela být dle českých zákonných předpisů ověřena nezávislým auditorem, a z tohoto důvodu ověřena nebyla.**

**Pan Ing. Jiří Šebek, jako jediný akcionář Společnosti, schválil v působnosti valné hromady Společnosti účetní závěrku Společnosti za rok 2013 ve znění Přílohy č. 3 tohoto Rozhodnutí.**

### **3. Schválení hospodářského výsledku za rok 2013.**

Společnost vykázala v řádné účetní závěrce za rok 2013 účetní zisk po zdanění ve výši 462.386,20 Kč.

**Pan Ing. Jiří Šebek, jako jediný akcionář Společnosti, schválil v působnosti valné hromady Společnosti hospodářský výsledek za rok 2013, kterým je účetní zisk po zdanění Společnosti ve výši 462.386,20 Kč.**

**Pan Ing. Jiří Šebek, jako jediný akcionář Společnosti, rozhodl v působnosti valné hromady Společnosti, že účetní zisk po zdanění Společnosti ve výši 462.386,20 Kč bude rozdělen a zaúčtován takto:**

- část zisku ve výši 23.119,31 Kč bude přidělena do Zákonného rezervního fondu a převedena na účet 421-Zákonný rezervní fond,
- zbývající část zisku ve výši 439.266,89 Kč bude vyplacena jako dividenda jedinému akcionáři Společnosti, tj. Ing. Jiřímu Šebkovi, bydlištěm Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, dat. nar. 12. dubna 1958.

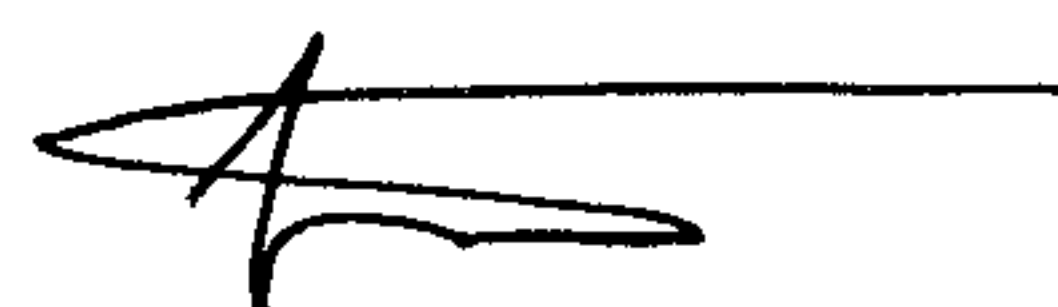
### **4. Rozhodnutí o výplatě nerozděleného zisku minulých let**

**Pan Ing. Jiří Šebek, jako jediný akcionář Společnosti, rozhodl v působnosti valné hromady Společnosti, že nerozdělený zisk minulých let Společnosti ve výši 968.308,69 Kč bude vyplacen jako dividenda jedinému akcionáři Společnosti, tj. Ing. Jiřímu Šebkovi, bydlištěm Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, dat. nar. 12. dubna 1958.**

**Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jsou následující přílohy:**

- Příloha č. 1 -** Výroční zpráva Společnosti za rok 2013 ze dne 28.02.2014.
- Příloha č. 2 -** Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013 ze dne 28.02.2014.
- Příloha č. 3 -** Účetní závěrka Společnosti za rok 2013.

V Praze, dne 04.03.2014



.....  
Ing. Jiří Šebek

**Výroční zpráva společnosti  
ANNAMEDA, a.s.  
za rok 2013**

**se sídlem Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, IČO: 282 10 905,  
společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 13266,  
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva**

**Obsah výroční zprávy:**

- 1. Základní informace**
  - 1.1 Identifikační údaje**
  - 1.2 Orgány společnosti**
- 2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích**
- 7. Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, podílů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby**
- 8. Přílohy:**
- 9. Prohlášení účetní jednotky**

## 1. Základní informace

### 1.1 Identifikační údaje

**Obchodní firma:** ANNAMEDA, a.s.

**Sídlo:** Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00

**Identifikační číslo:** 282 10 905

**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět podnikání:** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Akcie:** 20 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (k 18.12.2013 byla forma akcií změněna z akcií na majitele na akcie na jméno)

**Podoba akcií:** listinná

**Základní kapitál:** 2.000.000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Datum vzniku společnosti:**

Dne 17.12.2007 podle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13266.

**Vlastníci akcií k 31.12.2013 a ke dni 28.02. 2014:**

**Akcie č. 01 – 20:** Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, Česká republika..

**Počet zaměstnanců:** 4

**Informace ke Zprávě statutárního orgánu o vztazích ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2013 podle § 82 zákona o obchodních korporacích:**

Ovládající osobou ve smyslu výše uvedeného § 82 zákona o obch. korp. byl ke dni sestavení Zprávy statutárního orgánu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2013 jediný akcionář společnosti ANNAMEDA, a.s., a to Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Nad obcí II 470/66, Praha 4, Krč, PSČ 140 00

**Společnost nemá organizační složku v zahraničí.**

## **1.2 Orgány společnosti**

**Statutární orgán - představenstvo ve složení:**

**Člen představenstva: Magdalena Šilhavá**

**Dozorčí rada ve složení:**

**Předseda dozorčí rady: Jiří Šebek, dat.nar. 13.09.1986**

**Člen dozorčí rady: Ondřej Pohl**

**Člen dozorčí rady: Ondřej Šebek**

## **2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**

Činnost společnosti v roce 2013 byla především zaměřena na správu vlastního majetku.

V roce 2013 společnost vykázala účetní zisk po zdanění ve výši 462.386,20 Kč.

## **3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**

Mezi datem účetní závěrky a datem sestavení této Výroční zprávy žádné jiné významné události nenastaly.

## **4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**

Společnost plánuje pro rok 2014 a další roky aktivní účast v oblasti realitní činnosti a správy a údržby nemovitostí.

## **5. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v této oblasti nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

## **6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost v oblasti životního prostředí nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

Společnost v oblasti pracovněprávních vztahů nevykonává žádné aktivity vzhledem k tomu, že se zaměstnanci společnosti jsou uzavřeny „Dohody o provedení práce“.

## **7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby**

Společnost v roce 2013 nepořizovala vlastní akcie.

Společnost nevlastní vlastní akcie.

**8. Přílohy:**

1. Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2013 za rok 2013.
2. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2013 za rok 2013.
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2013 za rok 2013.
4. Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2013.
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2013.
6. Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2013 podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích ze dne 28.02.2014.
7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

**9. Prohlášení účetní jednotky**

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že tato Výroční zpráva společnosti ANNAMEDA, a.s. pravdivě a věrně zobrazuje stav účetnictví v účetní jednotce za rok 2013.

V Praze, dne 28.02.2014



.....  
za ANNAMEDA, a.s.  
Magdalena Šilhavá  
člen představenstva

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH**  
**mezi ovládající osobou a osobou ovládanou**  
**a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**  
**za účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013.**

**Zpracovatel:** ANNAMEDA, a.s.  
se sídlem Nad Obcí II 470/66, Praha 4, PSČ: 140 00  
IČO: 282 10 905  
Společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 13266  
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva společnosti  
(dále také jako „Ovládaná osoba“)

v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále také jako „ZOK“) zpracoval člen představenstva Ovládané osoby tuto Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jako „Zpráva o vztazích“) za účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013.

**1. Struktura vztahů, úloha Ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní.**

**1.1. Ovládající osoba.**

**Ovládající osobou** ve smyslu § 74 ZOK byl v průběhu celého účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, jediný akcionář Ovládané osoby pan **Ing. Jiří Šebek**, bytem Nad Obcí II 470/66, Krč, 140 00 Praha 4, r.č. 580412/0575 (dále také jako „Ovládající osoba“).

**1.2. Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou.**

Osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou byly v průběhu účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, následující osoby:

- **DOMEDEA INVEST, a.s.**, IČO: 282 14 633,  
se sídlem Nad Obcí II 470/66, Krč, Praha 4, PSČ 140 00  
Ovládající osoba je jediným akcionářem této společnosti.
- **CLOVIS, investiční společnost, a.s.**, IČO: 247 10 610,  
se sídlem Nad Obcí II 470/66, Krč, Praha 4, PSČ 140 00  
Ovládající osoba je jediným akcionářem této společnosti

**1.3. Úloha ovládané osoby.**

Ovládaná osoba je 100% vlastněna Ovládající osobou



#### **1.4. Způsob a prostředky ovládnání.**

Způsobem a prostředky ovládnání je pouze vztah Ovládané osoby jako společnosti 100% vlastněné Ovládající osobou.

#### **2. Přehled jednání učiněných v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích.**

- 2.1. V této části jsou uvedena v souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK všechna jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.
- 2.2.. Vlastní kapitál Ovládané osoby zjištěný podle poslední účetní závěrky, tj. k 31.12.2013, činil částku 3.489.079,94 Kč.
- 2.2. V účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, **nebyla učiněna žádná jednání**, která by naplňovala definici dle odstavce 2.1.

#### **3. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo mezi osobami ovládanými Ovládající osobou.**

##### **Druh smlouvy:**

##### **3.1. Smlouva o poskytnutí finančního úvěru – Ovládaná osoba jako věřitel.**

- 3.1.1. Smlouva o poskytnutí finančního úvěru uzavřená dne 08.10.2009 a Dodatku č. 1 uzavřeného dne 02.01.2012 mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou. Ke dni 31.12.2013 činí zůstatek neuhrazené jistiny 1.550.000,- Kč. Úroky byly uhrazeny.

Ovládaná osoba neměla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, vůči Ovládající osobě ani vůči osobám ovládaným Ovládající osobou žádné poskytované plnění nad rámec smluv dle tohoto odstavce 3.1.

##### **Výhody a nevýhody výše uzavřených smluv dle odstavce 3.1.:**

Smlouvy jsou uzavřeny na bázi standardních obchodních vztahů a pro žádnou smluvní stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu.

**Druh smlouvy:**

**3.2. Smlouva o podnájmu bytových prostor**

3.2.1. Smlouva o podnájmu bytových prostor uzavřená dne 17.12.2007 na Kč 500,-/měs. bez DPH mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou.

Ovládaná osoba neměla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, vůči Ovládající osobě ani vůči osobám ovládaným Ovládající osobou žádné poskytnuté plnění nad rámec smluv dle tohoto odstavce 3.2.

**Výhody a nevýhody výše uzavřených smluv dle odstavce 3.2.:**

Smlouvy jsou uzavřeny na bázi standardních obchodních vztahů a pro žádnou smluvní stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu.

**4. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání.**

Ovládané osobě nevznikla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, žádná újma v souvislosti s ovlivněním dle § 71 odst. 1 ZOK.

**5. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou.**

Vztahy Ovládající osoby a Ovládané osoby a vztahy Ovládané osoby a osob ovládaných Ovládající osobou jsou z hlediska výhod neutrální a z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

V Praze, dne 28.02.2014



.....  
Magdalena Šilhavá  
člen představenstva

pracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**(BILANCE)**  
ke dni **31.12.2013**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**ANNAMEDA, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4, Krč

140 00

<b>IČ</b>
<b>28210905</b>

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	<b>3 546</b>	<b>0</b>	<b>3 546</b>	<b>3 063</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	0	0	0	0
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

0

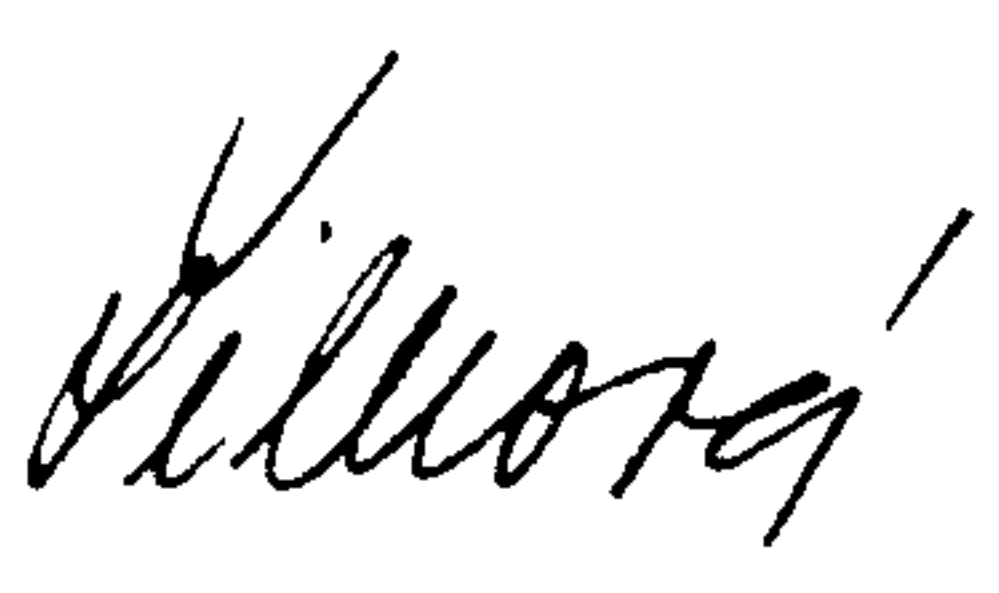
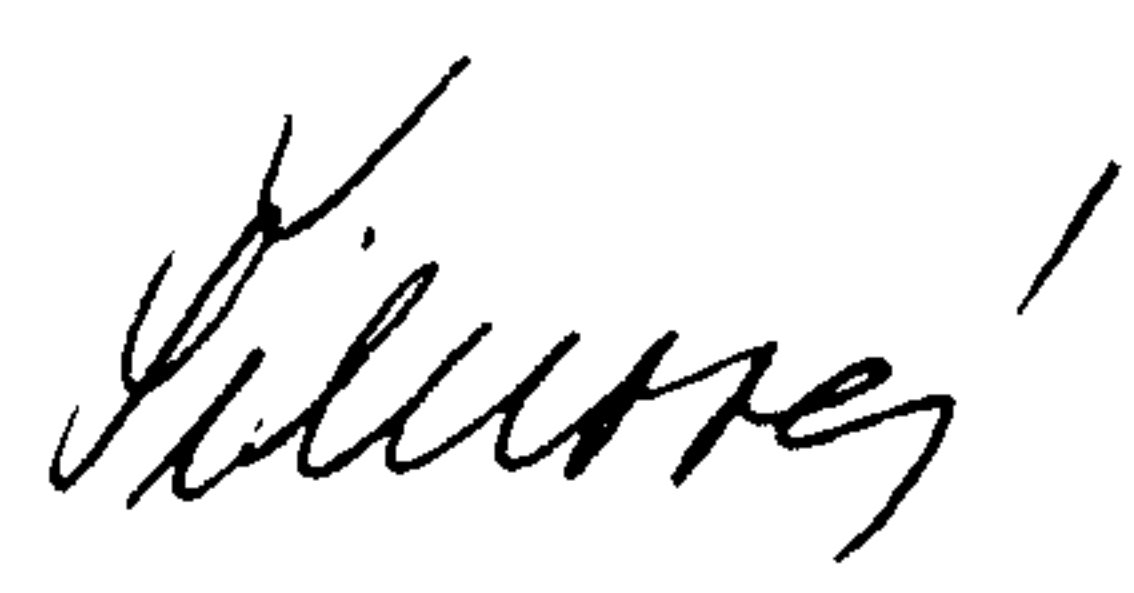
1

nač a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	3 461	0	3 461	3 063
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	193	0	193	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	193	0	193	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	1 565	0	1 565	2 421
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	226
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	15	0	15	2
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	193
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	1 550	0	1 550	2 000
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	1 703	0	1 703	642
C. IV. 1	Peníze	059	0	0	0	3
2	Účty v bankách	060	1 703	0	1 703	639
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	85	0	85	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	85	0	85	0

znač a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)</b>	067	3 546	3 063
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)</b>	068	3 489	3 027
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	2 000	2 000
1	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)</b>	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
A. III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)</b>	079	58	33
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	58	33
2	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářeni minulých let (ř. 83 + 84)</b>	082	968	495
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	083	968	495
2	Neuhrazená ztráta minulých let	084	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 82 + 86 + 119)/</i>	085	463	499
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 86 + 92 + 103 + 115)</b>	086	57	36
B. I.	<b>Rezervy (ř. 88 až 91)</b>	087	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4	Ostatní rezervy	091	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)</b>	092	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6	Vydané dluhopisy	098	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8	Dohadné účty pasívní	100	0	0
9	Jiné závazky	101	0	0
10	Odložený daňový závazek	102	0	0

ač a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)</b>	103	57	36
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	104	24	2
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	2	2
5	Závazky k zaměstnancům	108	15	15
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	110	16	17
8	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9	Vydané dluhopisy	112	0	0
10	Dohadné účty pasivní	113	0	0
11	Jiné závazky	114	0	0
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)</b>	115	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 120 + 121)</b>	119	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	120	0	0
2	Výnosy příštích období	121	0	0

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ28210905
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.14 11:03		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

pracováno v souladu s vyhláškou č.  
100/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2013

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

ANNAMEDA, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4, Krč


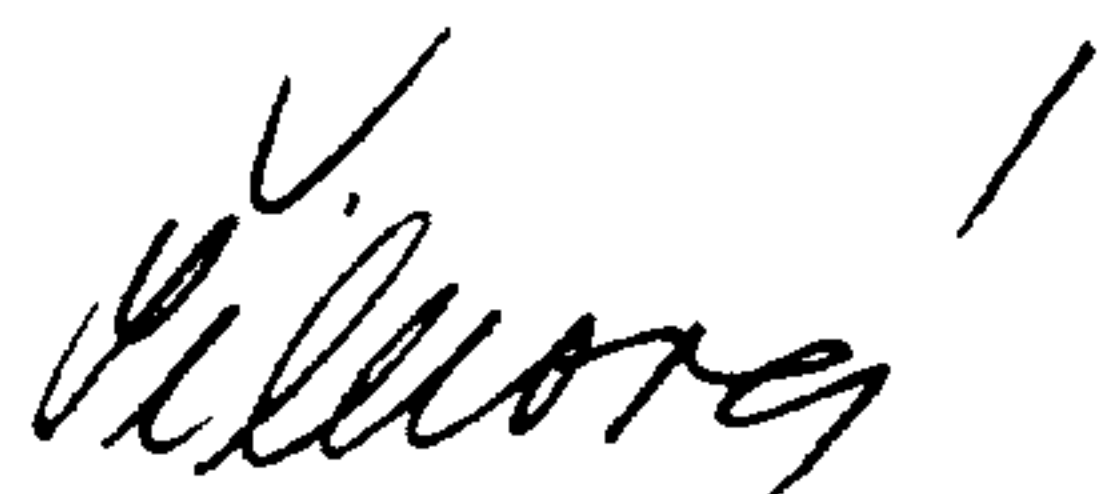
140 00

IČ
28210905

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	882	863
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	882	863
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	157	133
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	62	70
B. 2	Služby	10	95	63
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	725	730
C.	Osobní náklady	12	235	185
C. 1	Mzdové náklady	13	209	159
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	24	24
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2	2
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	4	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	16	23
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření  /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	470	522

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ( ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	<b>Náklady z finančního majetku</b>	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	<b>Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů</b>	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	112	124
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	11	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	18	24
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> <b>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))</b>	48	105	100
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	112	123
Q. 1	-splatná	50	112	123
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	463	499
XIII.	Mimofádné výnosy	53	0	0
R.	Mimofádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55 )</b>	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	463	499
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	575	622

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.14 10:54		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz



# Příloha k účetní závěrce ANNAMEDA, a.s. k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

## Obsah přílohy

### Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Jiná sdělení

### Výkaz cash flow

### Výkaz o změnách vlastního kapitálu

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : ANNAMEDA, a.s.

Sídlo: Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00

Právní forma: akciová společnost

IČO: 282 10 905

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 17. prosince 2007

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Jiří Šebek	Praha 4, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00	2000	100	2000	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
člen představenstva	7.června 2013
předseda dozorčí rady	4. prosince 2013
jediný akcionář	15. října 2013

Společnost ve sledovaném účetním období provedla změny v obchodním rejstříku:

člen představenstva- Magdalena Šilhavá, dat.nar. 12.06.1958, bytem Dr.E.Beneše 1039, PSČ 277 11, Neratovice, vymazáno 7. června 2013  
Magdalena Šilhavá, dat.nar. 12.06.1958, bytem Dr.E.Beneše 1039, PSČ 277 11, Neratovice, zapsáno 7.června 2013  
předseda dozorčí rady – Jiří Šebek, dat.nar. 13.09.1986, bytem Holubkova 3099/4, PSČ 106 00, Praha 10, vymazáno 4. prosince 2013  
Jiří Šebek, dat.nar. 13.09.1986, bytem Holubkova 3099/4, PSČ 106 00, Praha 10, zapsáno 4. prosince 2013  
jediný akcionář- Ing. Jiří Šebek, dat.nar. 12.04.1958, bytem Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, Praha 4, vymazáno 15.října 2013  
Ing. Jiří Šebek, dat.nar. 12.04.1958, bytem Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, Praha 4, zapsáno 15.října 2013

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00.  
Společnost nemá žádné stále pobočky.

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je Představenstvo společnosti.

Jménem společnosti jedná představenstvo společnosti. Jménem představenstva jedná samostatně člen představenstva.

Členem představenstva k rozvahovému dni je Magdalena Šilhavá.

Společnost má 3 člennou dozorčí radu:

Předseda dozorčí rady – Jiří Šebek

Člen dozorčí rady – Ondřej Pohl

Člen dozorčí rady – Ondřej Šebek

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
XX				

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčast v jiných společnostech.

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	4	4	0	0
Mzdové náklady	209	159	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	6	6	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	18	18	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2	2	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>235</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

##### Účtování zásob

- Ve sledované účetním období společnost účtovala o zásobách v pořizovací ceně, vedlejší náklady na pořízení zásob jsou nulové.

##### Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala zásoby vytvořené ve vlastní režii.

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období oceňovala nakupované zásoby v pořizovací ceně.

#### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které by oceňovala.

#### **4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat**

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala žádné příchovky a přírůstky zvířat.

#### **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Společnost ve sledovaném účetním období nestanovovala reprodukční pořizovací cenu.

#### **3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ve společnosti k žádným změnám.

#### **4. Opravné položky k majetku**

Opravné položky nebyly tvořeny.

#### **5. Odpisování**

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný majetek, který by odpisovala.

#### **6. Přepočtení cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

#### **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném účetním období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

#### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

##### **1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

##### **1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

Společnost ve sledovaném účetním období neměla odložený daňový závazek nebo pohledávku.

##### **1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost ve sledovaném účetním období nemá dlouhodobé bankovní úvěry.

##### **1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

Společnost ve sledovaném účetním období nemá přijaté dotace na investiční a provozní účely.

##### **1.5. Manka a přebytky u zásob**

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné manka a přebytky u zásob.

## 1. Významné události po datu účetní závěrky

Ve společnosti se po datu účetní závěrky nestaly žádné významné události.

## 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný dlouhodobý hmotný majetek.

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

Ve sledovaném účetním období společnost nepořizovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
<b>Celkem</b>		<b>Celkem</b>	

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze.

### 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

### 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

### 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti.

## 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost ve sledovaném období neúčtuje o ztrátách minulých let.

### 4.2. Základní kapitál

*akciová společnost*

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na majitele	20 ks	100.000,-	0,00	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na majitele	20 ks	100.000,-	0,00	

## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

## 2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti

## 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky k podnikům ve skupině.

## 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

## 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

## 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost ve sledovaném účetním období nezná žádné významné potencionální ztráty, na které by nebyla v účetnictví tvořena rezerva.

## 6. Rezervy

Společnost ve sledovaném účetním období nevytvářela rezervy.

## 7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží						
Tržby z prodeje vl. vyr.						
Tržby z prodeje služeb	882	0	882	863	0	863
Čerpání rezerv						
Ostatní výnosy	112	112	0	124	124	0
<b>Celkem</b>	<b>994</b>	<b>112</b>	<b>882</b>	<b>987</b>	<b>124</b>	<b>863</b>

## 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje na výzkum a vývoj.


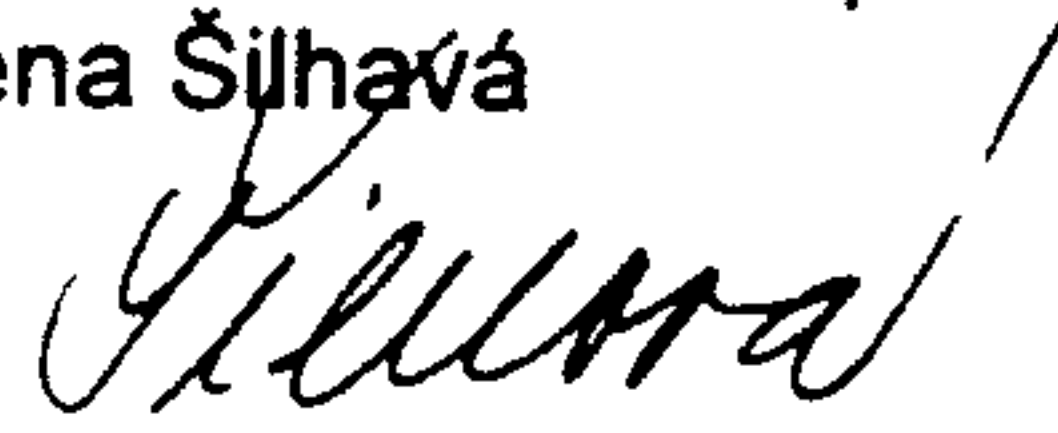
## 9. Údaje o přeměnách

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné údaje o přeměnách.



## 10. Jiná sdělení

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné významné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek provedených nepřímo mezi účetní jednotkou a jejím většinovým akcionářem nebo účetní jednotkou a členy správní, řídicích a dozorčích orgánů.

Sestaveno dne: 28.02.2014	Sestavil: Magdalena Šilhavá 	Podpis statutárního zástupce: Magdalena Šilhavá 
---------------------------	---	---

ováno v souladu s vyhláškou č.  
2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31.12.2013

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

ANNAMEDA, a.s.



Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4, Krč

140 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		642
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	575
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-112
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-112
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>463</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	609
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	771
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	31
A. 2 3	Změna stavu zásob	-193
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>1 072</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	112
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-123
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>1 061</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>0</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>1 061</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>1 703</b>

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.14 11:12		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňové, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

no v souladu s  
ou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2013  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**ANNAMEDA, a.s.**



Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4, Krč

140 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	33	25	0	58
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	993	0	25	968
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	463	XX	463
* Celkem	3 026	488	25	3 489

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.14  11:26		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovaprizenani.cz](http://www.danovaprizenani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)