

**Výroční zpráva společnosti  
ANNAMEDA, a.s.  
za rok 2013**

**se sídlem Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, IČO: 282 10 905,  
společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vločka 13266,  
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva**

## **Obsah výroční zprávy:**

- 1. Základní informace**
  - 1.1 Identifikační údaje**
  - 1.2 Orgány společnosti**
- 2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích**
- 7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, podílů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby**
- 8. Přílohy:**
- 9. Prohlášení účetní jednotky**

## 1. Základní informace

### 1.1 Identifikační údaje

**Obchodní firma:** ANNAMEDA, a.s.

**Sídlo:** Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00

**Identifikační číslo:** 282 10 905

**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět podnikání:** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Akcie:** 20 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (k 18.12.2013 byla forma akcií změněna z akcií na majitele na akcie na jméno)

**Podoba akcií:** listinná

**Základní kapitál:** 2.000.000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Datum vzniku společnosti:**

Dne 17.12.2007 podle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13266.

**Vlastníci akcií k 31.12.2013 a ke dni 28.02. 2014:**

**Akcie č. 01 – 20:** Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, Česká republika..

**Počet zaměstnanců:** 4

**Informace ke Zprávě statutárního orgánu o vztazích ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2013 podle § 82 zákona o obchodních korporacích:**

Ovládající osobou ve smyslu výše uvedeného § 82 zákona o obch. korp. byl ke dni sestavení Zprávy statutárního orgánu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2013 jediný akcionář společnosti ANNAMEDA, a.s., a to Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Nad obcí II 470/66, Praha 4, Krč, PSČ 140 00

**Společnost nemá organizační složku v zahraničí.**

## 1.2 Orgány společnosti

**Statutární orgán - představenstvo ve složení:**

**Člen představenstva: Magdalena Šilhavá**

**Dozorčí rada ve složení:**

**Předseda dozorčí rady: Jiří Šebek, dat.nar. 13.09.1986**

**Člen dozorčí rady: Ondřej Pohl**

**Člen dozorčí rady: Ondřej Šebek**

## 2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Činnost společnosti v roce 2013 byla především zaměřena na správu vlastního majetku.

V roce 2013 společnost vykázala účetní zisk po zdanění ve výši 462.386,20 Kč.

## 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

Mezi datem účetní závěrky a datem sestavení této Výroční zprávy žádné jiné významné události nenastaly.

## 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost plánuje pro rok 2014 a další roky aktivní účast v oblasti realitní činnosti a správy a údržby nemovitostí.

## 5. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v této oblasti nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

## 6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v oblasti životního prostředí nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

Společnost v oblasti pracovněprávních vztahů nevykonává žádné aktivity vzhledem k tomu, že se zaměstnanci společnosti jsou uzavřeny „Dohody o provedení práce“.

## 7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby

Společnost v roce 2013 nepořizovala vlastní akcie.

Společnost nevlastní vlastní akcie.

## 8. Přílohy:

1. Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2013 za rok 2013.
2. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2013 za rok 2013.
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2013 za rok 2013.
4. Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2013.
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2013.
6. Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2013 podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích ze dne 28.02.2014.
7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

## 9. Prohlášení účetní jednotky

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že tato Výroční zpráva společnosti ANNAMEDA, a.s. pravdivě a věrně zobrazuje stav účetnictví v účetní jednotce za rok 2013.

V Praze, dne 28.02.2014



.....  
za ANNAMEDA, a.s.  
Magdalena Šilhavá  
člen představenstva