

Příloha k účetní závěrce

ANNAMEDA, a.s.

k 31. 12. 2014

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2014 a končící dnem 31. prosince 2014.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Jiná sdělení

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : ANNAMEDA, a.s.

Sídlo: Praha 4 – Krč, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00

Právní forma: akciová společnost

IČO: 282 10 905

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 17. prosince 2007

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické osoby, název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Sledované účetní období | | Minulé účetní období | |
|---|--|----------------------------|-------|-------------------------|-------|
| | | Podíl | tj. % | podíl | tj. % |
| Ing. Jiří Šebek | Praha 4, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00 | 2000 | 100 | 2000 | 100 |

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

| Druh změny (dodatku) | Datum změny (dodatku) |
|-----------------------|-----------------------|
| Předmět činnosti | 29. května 2014 |
| Člen představenstva | 29. května 2014 |
| Předseda dozorčí rady | 29. května 2014 |
| Člen dozorčí rady | 29. května 2014 |
| Akcie | 03. ledna 2014 |
| Ostatní skutečnosti | 29. května 2014 |
| Způsob jednání | 29. května 2014 |

Společnost ve sledovaném účetním období provedla tyto změny v zápise v obchodním rejstříku:

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor, vymazáno 29.05.2014
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, zapsáno 29.05.2014

Člen představenstva:

Magdalena Šilhavá, dat.nar. 12.06.1958, bytem Dr.E.Beneše 1039, Neratovice, PSČ 27711, vymazáno 28.04.2014, zapsáno 28.04.2014

Magdalena Šilhavá, dat. nar.12.06.1958, bytem Dr.E.Beneše 1039, Neratovice, PSČ 27711, vymazáno 29.05.2014, zapsáno 29.05.2014

Způsob jednání:

Jménem představenstva jedná samostatně člen představenstva, vymazáno 29.05.2014
Za společnost jedná samostatně člen představenstva, zapsáno 29.05.2014

Předseda dozorčí rady:

Ing. Jiří Šebek, dat.nar. 13.09.1986, bytem Holubkova 3099/4, Praha 10, PSČ 10600, vymazáno 29.05.2014, zapsáno 29.05.2014

Člen dozorčí rady:

Ondřej Šebek, dat.nar. 10.07.1991, bytem Holubkova 3099/4, Praha 10, PSČ 10600, vymazáno 29.05.2014

Ondřej Pohl, dat.nar. 03.01.1989, bytem Pod Tvrzí 388, Odolena Voda, PSČ 25070, vymazáno 29.05.2014

Akcie:

20ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100000,00 Kč, vymazáno 03.01.2014

20ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100000,00 Kč, zapsáno 03.01.2014

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1, zapsáno 29.05.2014

Počet členů dozorčí rady: 1, zapsáno 29.05.2014

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zapsáno 29.05.2014

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00.

Společnost nemá žádné stále pobočky.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

| Obchodní firma společnosti | Sídlo | Výše podílu na základním kapitálu | Výše vlastního kapitálu společnosti | Výše účetního hospodářského výsledku |
|----------------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| xx | | | | |

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

| | Zaměstnanci celkem | | Z toho řídicích pracovníků | |
|---|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Sledované účetní období | Předchozí účetní období | Sledované účetní období | Předchozí účetní období |
| Průměrný počet zaměstnanců | 3 | 4 | 0 | 0 |
| Mzdové náklady | 197 | 209 | 0 | 0 |
| Odměny členům statutárních orgánů společnosti | 6 | 6 | 0 | 0 |
| Odměny členům dozorčích orgánů společnosti | 11 | 18 | 0 | 0 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Sociální náklady | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem | 216 | 235 | 0 | 0 |

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

| Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů | | | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Druh plnění | Statutárních | | řídících | | dozorčích | |
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Půjčky a úvěry | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Důchodové připojištění | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bezplatné užívání os. auta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů | | | | | | |
|---|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Druh plnění | statutárních | | řídících | | dozorčích | |
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Půjčky a úvěry | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Důchodové připojištění | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bezplatné užívání os. auta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- Ve sledované účetním období společnost účtovala o zásobách v pořizovací ceně, vedlejší náklady na pořízení zásob jsou nulové.

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala zásoby vytvořené ve vlastní režii.

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období oceňovala nakupované zásoby v pořizovací ceně.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které by oceňovala.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala žádné příchovky a přírůstky zvířat.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném účetním období nestanovovala reprodukční pořizovací cenu.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ve společnosti k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný majetek, který by odpisovala.

6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost ve sledovaném účetním období neměla odložený daňový závazek nebo pohledávku.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost ve sledovaném účetním období nemá dlouhodobé bankovní úvěry.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost ve sledovaném účetním období nemá přijaté dotace na investiční a provozní účely.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné manka a přebytky u zásob.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Ve společnosti se po datu účetní závěrky nestaly žádné významné události.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

| Skupina majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | |
|---|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stavby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samostatné movité věci a soubory m.věcí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný dlouhodobý hmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

| Skupina majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | |
|-----------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Software | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledky vědecké čin. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný DNM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DNM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

| Běžné účetní období | | | | | | | |
|----------------------|-------------|---------------|----------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|
| Zahájení | Doba trvání | Název majetku | Splátky celkem | První splátka | Uhrazené splátky | Neuhrazené splátky splatné | |
| | | | | | | do 1 roku | po 1 roce |
| | | | | | | | |
| Minulé účetní období | | | | | | | |
| Zahájení | Doba trvání | Název majetku | Splátky celkem | První splátka | Uhrazené splátky | Neuhrazené splátky splatné | |
| | | | | | | do 1 roku | po 1 roce |
| | | | | | | | |

Ve sledovaném účetním období společnost nepořizovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

| Běžné období | | Minulé období | |
|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Název majetku | pořizovací cena | Název majetku | pořizovací cena |
| | | | |
| Celkem | | Celkem | |

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost ve sledovaném období neúčtuje o ztrátách minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

| Běžné období | | | | |
|-------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Druh akcií | Počet akcií | Nominální hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| Kmenové, na jméno | 20 ks | 100.000,- | 0,00 | |
| Minulé období | | | | |
| Druh akcií | Počet akcií | Nominální hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| Kmenové, na jméno | 20 ks | 100.000,- | 0,00 | |

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky k podnikům ve skupině.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost ve sledovaném účetním období nezná žádné významné potencionální ztráty, na které by nebyla v účetnictví tvořena rezerva.

6. Rezervy

Společnost ve sledovaném účetním období nevytvářela rezervy.

7. Výnosy z běžné činnosti

| | Sledované období | | | Minulé období | | |
|--------------------------|------------------|-----------|------------|---------------|------------|------------|
| | Celkem | Tuzemsko | Zahraníčí | Celkem | Tuzemsko | Zahraníčí |
| Tržby za prodej zboží | | | | | | |
| Tržby z prodeje vl. výr. | | | | | | |
| Tržby z prodeje služeb | 947 | 0 | 947 | 882 | 0 | 882 |
| Čerpání rezerv | | | | | | |
| Ostatní výnosy | 23 | 23 | 0 | 112 | 112 | 0 |
| Celkem | 970 | 23 | 947 | 994 | 112 | 882 |

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevyňakládala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné údaje o přeměnách.

10. Audit

Společnost si ve sledovaném účetním období nenechala zpracovat audit společnosti.

11. Jiná sdělení

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné významné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek provedených nepřímo mezi účetní jednotkou a jejím většinovým akcionářem nebo účetní jednotkou a členy správní, řídicích a dozorčích orgánů.

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Sestaveno dne: 16.02.2015 | Sestavil: Magdalena Šilhavá  | Podpis statutárního zástupce: Magdalena Šilhavá  |
|---------------------------|--|---|