

**Výroční zpráva společnosti
ANNAMEDA, a.s.
za rok 2015**

**se sídlem Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00, IČO: 282 10 905,
společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 13266,
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva**

Obsah výroční zprávy:

- 1. Základní informace**
 - 1.1 Identifikační údaje**
 - 1.2 Orgány společnosti**
- 2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích**
- 7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, podílů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby**
- 8. Přílohy:**
- 9. Prohlášení účetní jednotky**

1. Základní informace

1.1 Identifikační údaje

Obchodní firma: ANNAMEDA, a.s.

Sídlo: Praha 4, Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 282 10 905

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Akcie: 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,00 Kč

Podoba akcií: listinná

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Splaceno: 100%

Datum vzniku společnosti:

Dne 17.12.2007 podle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13266.

Vlastníci akcií k 31.12.2015 a ke dni 09.03.2016

Akcie č. 01 – 20: Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, Česká republika..

Počet zaměstnanců: 3

Informace ke Zprávě statutárního orgánu o vztazích ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2015 podle § 82 zákona o obchodních korporacích:

Ovládající osobou ve smyslu výše uvedeného § 82 zákona o obch. korp. byl ke dni sestavení Zprávy statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2015 jediný akcionář společnosti ANNAMEDA, a.s., a to Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Nad obcí II 470/66, Praha 4, Krč, PSČ 140 00

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.2 Orgány společnosti

Statutární orgán - představenstvo ve složení:

Člen představenstva: Magdalena Šilhavá

Dozorčí rada ve složení:

Člen dozorčí rady: Ing. Jiří Šebek, dat.nar. 13. září 1986

2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Činnost společnosti v roce 2015 byla především zaměřena na správu vlastního majetku.

Společnost uzavřela Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Daramis Development s.r.o. se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 281 87 768 dne 15.08.2015. Předmětem ujednání je budoucí koupě bytové jednotky.

V roce 2015 společnost vykázala účetní zisk po zdanění ve výši 506.482,46 Kč.

3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

Významnou událostí po konci rozvahového dne bylo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Daramis Development s.r.o. se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 281 87 768 dne 02.02.2016. Předmětem ujednání je budoucí koupě bytové jednotky.

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost plánuje pro rok 2016 a další roky aktivní účast v oblasti realitní činnosti a správy a údržby nemovitostí.

5. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v této oblasti nevykládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v oblasti životního prostředí nevykládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

Společnost v oblasti pracovněprávních vztahů nevykonává žádné aktivity vzhledem k tomu, že se zaměstnanci společnosti jsou uzavřeny „Dohody o provedení práce“.

7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby

Společnost v roce 2015 nepořizovala vlastní akcie.
Společnost nevlastní vlastní akcie.

8. Přílohy:

1. Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2015 za rok 2015.
2. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2015 za rok 2015.
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2015 za rok 2015.
4. Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2015.
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2015.
6. Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2015 podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích ze dne 09.03.2016.
7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

9. Prohlášení účetní jednotky

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že tato Výroční zpráva společnosti ANNAMEDA, a.s. pravdivě a věrně zobrazuje stav účetnictví v účetní jednotce za rok 2015.

V Praze, dne 09.03.2016



.....
za ANNAMEDA, a.s.
Magdalena Šilhavá
člen představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ANNAMEDA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Nad Obcí II 470/66
Praha 4
140 00

IČ
28210905

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	3 070	0	3 070	2 515
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	640	0	640	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	640	0	640	0
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	640	0	640	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

0

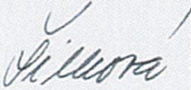

1

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	2 430	0	2 430	2 430
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	193	0	193	193
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	193	0	193	193
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	83	0	83	9
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	83	0	83	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	9
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	2 154	0	2 154	2 228
C. IV. 1	Peníze	059	1	0	1	2
2	Účty v bankách	060	2 153	0	2 153	2 226
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	0	0	0	85
D. I. 1	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	85

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	3 070	2 515
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	2 982	2 476
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
1	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	0	0
A. II. 1	Ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	0	0
A. III. 1	Rezervní fond	081	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	083	476	82
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	476	82
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	087	506	394
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	88	39
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasívní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	0	0
10	Odložený daňový závazek	105	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	88	39
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	12	13
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	1	1
5	Závazky k zaměstnancům	111	9	13
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	66	12
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	0	0
2	Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ28210905
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Pronájem bytů a nebytových prostor

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.16 14:45		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ANNAMEDA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4

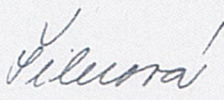
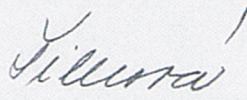
140 00

IČ
28210905

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	1 049	947
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 049	947
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	230	224
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	60	97
B. 2	Služby	10	170	127
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	819	723
C.	Osobní náklady	12	150	216
C. 1	Mzdové náklady	13	137	197
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	12	17
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1	2
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	4
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	10	10
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	659	493

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	2	23
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	28	23
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření <i>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))</i>	48	-26	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	127	99
Q. 1	-splatná	50	127	99
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	506	394
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	506	394
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	633	493

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.16 14:45		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Příloha k účetní závěrce

ANNAMEDA, a.s.
k 31. 12. 2015

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2015 a končící dnem 31. prosince 2015.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Jiná sdělení

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : ANNAMEDA, a.s.

Sídlo: Praha 4 – Krč, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00

Právní forma: akciová společnost

IČO: 282 10 905

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 17. prosince 2007

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Jiří Šebek	Praha 4, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00	2000	100	2000	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)

Společnost ve sledovaném účetním období neprovedla žádné změny v zápise v obchodním rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00.
Společnost nemá žádné stále pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo společnosti. Člen představenstva k rozvahovému dni je Magdalena Šilhavá, dat. nar. 12.06.1958, bytem Dr. E. Beneše 1039, Neratovice, PSČ 277 11.
Společnost má 1 člena dozorčí rady. Člen dozorčí rady k rozvahovému dni je Ing. Jiří Šebek, dat. nar. 13.09.1986, bytem Holubkova 3099/4, Praha 10, Záběhlice, PSČ 106 00.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
xx				

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	3	3	0	0
Mzdové náklady	137	197	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	6	6	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	6	11	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1	2	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	150	216	0	0

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- Ve sledované účetním období společnost účtovala o zásobách v pořizovací ceně, vedlejší náklady na pořízení zásob jsou nulové.

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala zásoby vytvořené ve vlastní režii.

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období oceňovala nakupované zásoby v pořizovací ceně.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které by oceňovala.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala žádné příchovky a přírůstky zvířat.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném účetním období nestanovovala reprodukční pořizovací cenu.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ve společnosti k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný majetek, který by odpisovala.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost ve sledovaném účetním období neměla odložený daňový závazek nebo pohledávku.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost ve sledovaném účetním období nemá dlouhodobé bankovní úvěry.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost ve sledovaném účetním období nemá přijaté dotace na investiční a provozní účely.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné manka a přebytky u zásob.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Významnou událostí po datu účetní závěrky bylo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Daramis Development s.r.o., se sídlem Jankovcova 1595/14, Praha 7, Holešovice, PSČ 170 00, IČO 281 87 768 dne 02.02.2016. Předmětem budoucí koupě je bytová jednotka.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný dlouhodobý hmotný majetek. Na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Daramis Development s.r.o., se sídlem Jankovcova 1595/14, Praha 7, Holešovice, PSČ 170 00, IČO 281 87 768 ze dne 15.08.2015 společnost uhradila zálohu na kupní cenu za bytovou jednotku s označením E21 ve výši 640tis. Kč.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

Ve sledovaném účetním období společnost nepořizovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Celkem		Celkem	

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost ve sledovaném období neúčtuje o ztrátách minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na jméno	20 ks	100.000,-	0,00	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na jméno	20 ks	100.000,-	0,00	

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky k podnikům ve skupině.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost ve sledovaném účetním období nezná žádné významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva.

6. Rezervy

Společnost ve sledovaném účetním období nevytvářela rezervy.

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží						
Tržby z prodeje vl. výr.						
Tržby z prodeje služeb	1049	120	929	947	0	947
Čerpání rezerv						
Ostatní výnosy	2	2	0	23	23	0
Celkem	1051	122	929	970	23	947

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách

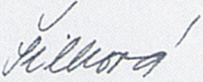
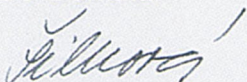
Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné údaje o přeměnách.

10. Audit

Společnost si ve sledovaném účetním období nenechala zpracovat audit společnosti.

11. Jiná sdělení

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné významné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek provedených nepřímo mezi účetní jednotkou a jejím většinovým akcionářem nebo účetní jednotkou a členy správní, řídicích a dozorčích orgánů.

Sestaveno dne: 09.03.2016	Sestavil: Magdalena Šilhavá 	Podpis statutárního zástupce: Magdalena Šilhavá 
---------------------------	--	---

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2015

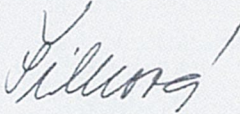
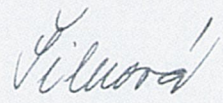
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ANNAMEDA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Nad Obcí II 470/66
Praha 4
140 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		2 228
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	633
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-2
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-2
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	631
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	22
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	11
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	11
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	653
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	2
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-89
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	566
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-640
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-640
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-74
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		2 154

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.16 14:45		

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ANNAMEDA a.s.

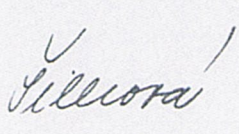
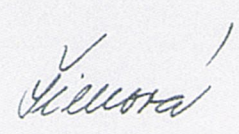
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4

140 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	476	0	0	476
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	506	XX	506
* Celkem	2 476	506	0	2 982

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.16		
14:45		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Zpracovatel: ANNAMEDA, a.s.
se sídlem Nad Obcí II 470/66, Praha 4, PSČ: 140 00
IČO: 282 10 905
Společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 13266
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva společnosti
(dále také jako „Ovládaná osoba“)

v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále také jako „ZOK“) zpracoval člen představenstva Ovládané osoby tuto Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jako „Zpráva o vztazích“) za účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015.

1. Struktura vztahů, úloha Ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní.

1.1. Ovládající osoba.

Ovládající osobou ve smyslu § 74 ZOK byl v průběhu celého účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, jediný akcionář Ovládané osoby pan **Ing. Jiří Šebek**, bytem Nad Obcí II 470/66, Krč, 140 00 Praha 4, r.č. 580412/0575 (dále také jako „Ovládající osoba“).

1.2. Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou.

Osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou byly v průběhu účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, následující osoby:

- **DOMEDEA INVEST, a.s.**, IČO: 282 14 633,
se sídlem Nad Obcí II 470/66, Krč, Praha 4, PSČ 140 00
Ovládající osoba je jediným akcionářem této společnosti.
- **CLOVIS, investiční společnost, a.s.**, IČO: 247 10 610,
se sídlem Revoluční 765/19, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00
Ovládající osoba je jediným akcionářem této společnosti

1.3. Úloha ovládané osoby.

Ovládaná osoba je 100% vlastněna Ovládající osobou

1.4. Způsob a prostředky ovládnání.

Způsobem a prostředky ovládnání je pouze vztah Ovládané osoby jako společnosti 100% vlastněné Ovládající osobou.

2. Přehled jednání učiněných v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích.

- 2.1. V této části jsou uvedena v souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK všechna jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.
- 2.2.. Vlastní kapitál Ovládané osoby zjištěný podle poslední účetní závěrky, tj. k 31.12.2015, činil částku 2.981.470,74 Kč.
- 2.2. V účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, **nebyla učiněna žádná jednání**, která by naplňovala definici dle odstavce 2.1.

3. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo mezi osobami ovládanými Ovládající osobou.

Druh smlouvy:

3.1. Smlouva o podnájmu bytových prostor

3.1.1. Smlouva o podnájmu bytových prostor uzavřená dne 17.12.2007 na Kč 500,-/měs. bez DPH mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou.

Ovládaná osoba neměla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, vůči Ovládající osobě ani vůči osobám ovládaným Ovládající osobou žádné poskytované plnění nad rámec smluv dle tohoto odstavce 3.1.

Výhody a nevýhody výše uzavřených smluv dle odstavce 3.1.:

Smlouvy jsou uzavřeny na bázi standardních obchodních vztahů a pro žádnou smluvní stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu.

4. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání.

Ovládané osobě nevznikla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, **žádná újma v souvislosti s ovlivněním dle § 71 odst. 1 ZOK.**

5. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou.

Vztahy Ovládající osoby a Ovládané osoby a vztahy Ovládané osoby a osob ovládaných Ovládající osobou jsou **z hlediska výhod neutrální** a z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu **žádná rizika**.

V Praze, dne 09.03.2016



.....
Magdalena Šilhavá
člen představenstva

**Zpráva představenstva
společnosti ANNAMEDA, a.s.
o podnikatelské činnosti za rok 2015 a o stavu jejího majetku**

ANNAMEDA, a.s.

IČ: 282 10 905

se sídlem Praha 4 - Krč, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13266

(dále také jako „Společnost“)

V souladu s ustanovením § 436 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále také jako „ZOK“) zpracovalo představenstvo Společnosti tuto Zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku (dále také jako „Zpráva o podnikatelské činnosti“) za účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Činnost Společnosti byla v předmětném účetním období zaměřena zejména na správu vlastních aktiv a na poradenskou činnost v oblasti ekonomické, finanční a investiční. V průběhu účetního období nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na podnikatelskou činnost Společnosti.

Společnost vykázala v řádné účetní závěrce za rok 2015 účetní zisk po zdanění ve výši 506.482,46 Kč.


Představenstvo Společnosti navrhuje, aby účetní zisk po zdanění za rok 2015 ve výši 506.482,46 Kč byl rozdělen a zaúčtován takto:

- účetní zisk po zdanění ve výši 506.482,46 Kč bude převeden a zaúčtován na účet 428- Nerozdělený zisk minulých let.

Představenstvo Společnosti doporučuje pokračovat v činnosti Společnosti.

V průběhu účetního období nedošlo k nabytí vlastních akcií Společností.

V Praze, dne 20.06.2016


.....
Magdalena Šilhavá
člen představenstva Společnosti